

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Мельниково ул. Калинина д.5

Размер платы	1 полугодие 2018г	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019 г.
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	26,74	33,84	23,60
Содержание	11,61	12,07	12,07
Уборка помещений и территории	4,23	4,40	4,40
Обслуживание ОПУ		0,00	0
ВДГО	1,27	0,28	0,28
Вывоз и утилизация ТБО	3,85	10,24	
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	4,00	5,00	5,00
	4,00	5,00	5,00

Наименование работ, услуг	Единица изм	Периодично сть выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	130 370,73	4,40
Обметание стен	м.кв.	2	3 450,00	0,12
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	17 187,31	0,58
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	691,20	0,02
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	16 365,04	0,55
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	2 887,95	0,10
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	4 401,03	0,15
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	2 760,81	0,09
Очистка урн	шт	247	11 793,02	0,40
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	6 337,48	0,21
Окос территории	м.кв.	1	5 000,00	0,17
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	24	6 100,00	0,21
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	6 100,00	0,21
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	45 181,27	1,52
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	633,75	0,02
Материалы уборщица/дворник		12	1 481,88	0,05
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			421 055,46	14,21

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			51 166,35	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	14 795,09	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	36 371,26	1,23
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	43 270,90	1,46
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	98 633,93	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков				
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций				
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	15 411,55	0,52

Услуги по управлению МКД		12	117 436,03	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	63 128,09	2,13
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	54 829,56	1,85
Дератизация	шт	По необходимости		
Дезинсекция	шт	По необходимости		-
Обслуживание ВДГО	м.кв.	Ежемесячно	8 298,53	0,28
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12,00	303 489,02	10,24
Текущий ремонт	м.кв.	12,00	3 600,00	5,00